

# СТРОЙКОМПЛЕКС







### «Стройкомплекс»

Дата основания 9 сентября 1999 года

Первые проекты предприятия были связаны с выполнением отделочных работ и реконструкцией зданий в исторической части города.

Сейчас «Стройкомплекс» - современная, успешно развивающаяся группа компаний, имеющая большой опыт проведения строительно-монтажных работ, а также управления строительными проектами на различных стадиях реализации. Сегодня группа компаний «Стройкомплекс» может быть как заказчиком-застройщиком, так и генеральным подрядчиком при возведении какого-либо объекта.

В сферу компетентности ГК «Стройкомплекс» входят:

- функции генерального подрядчика
- создание и согласование проектов
- выполнение строительно-монтажных, отделочных работ и работ по реконструкции зданий
- предоставление в аренду строительной техники и транспорта.

Все виды деятельности лицензированы.







## ГРУППА КОМПАНИЙ «СТРОЙКОМПЛЕКС»

### ООО УК «СТРОЙКОМПЛЕКС»

Управление деятельностью группы компаний, выполнение функции генподрядчика, выполнение функции технического заказчика, реконструкция и реставрация, строительный контроль, экспертиза сметной документации в строительстве, проектирование и строительство быстровозводимых зданий.

### ООО «СТРОЙКОМПЛЕКС-95УНР»

Выполнение комплекса генподрядных, строительных и отделочных работ, работы по реконструкции и реставрации, инженеринговые услуги, эксплуатация, сметный аудит.

### ООО «СТРОЙПАРК»

Управление недвижимостью, эксплуатация.







# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

Заказчик - ООО «ЛСР.Недвижимость - Северо-Запад»

Жилой комплекс

Жилой комплекс «Нева Хаус»

по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А, дом 9, литера К, В

Полный комплекс генподрядных работ

Срок проведения работ 14.03.2018 - III кв. 2020



Заказчик - Холдинг Setl Group

Жилой комплекс

Жилой комплекс «Петровский квартал на воде»

по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 26, лит. Б

Полный комплекс генподрядных работ

Срок проведения работ 14.03.2018 - III кв. 2020



Заказчик - Холдинг Setl Group

Жилой комплекс

«Статус у Парка Победы»

по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 15, лит. А

Полный комплекс генподрядных работ

Срок проведения работ 29.06.2018 - I кв. 2021



Комплекс зданий и сооружений  
ПАО «Газпром» «ЛахтаЦентр»

по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Лахтинский пр., д.2, корп.3, лит.А

Комплекс работ по устройству  
фундаментной плиты

Срок проведения работ 2016 -2018







## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

Заказчик - ООО «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»

«Три ветра»

Жилой комплекс бизнес-класса со встроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и многоэтажными автостоянками

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, уч. 151

Площадь застройки - 30 448 м<sup>2</sup>  
Общая площадь зданий - 11 991 м<sup>2</sup>

Полный комплекс генподрядных работ - 2015-2018 гг.



Заказчик - ООО «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»

NEO

Жилой дом бизнес-класса

Адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 3д

Площадь здания - 17 000 м<sup>2</sup>

Полный комплекс генподрядных работ - 2015-2017 гг.



Заказчик: ООО «ГПБИ Девелопмент Северо-Запад»

«Крестовский de lux»

Элитный жилой комплекс с подземным паркингом

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Динамо, 44

Полный комплекс генподрядных работ

Общая площадь - 88 200 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2014-2017 гг.



Заказчик - ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»

«Смольный Парк»

Многофункциональный административно-жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и полуподземными автостоянками

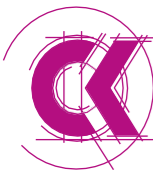
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Смольного, 4

Функции проектировщика, комплекс генподрядных работ - 85 000 м<sup>2</sup>

I, II, III, IV очереди и реконструкция - 2010-2017 гг.







## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

Застройщики - Холдинг RBI,  
ЗАО «Северный Город»

«Новелла». Дом на Черной речке  
Элитный восьмизэтажный жилой  
комплекс повышенной комфортности  
с паркингом

Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Савушкина, 7, корп. За

Генподрядные, общестроительные  
и отделочные работы - 10 000 м<sup>2</sup>  
Сроки проведения работ - 2013-2015 гг.



Заказчик - ООО «Графит»

«Пифагор»  
Семнадцатизэтажный монолитно-  
каркасный жилой дом со  
встроенно-пристроенным  
паркингом

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Блюхера, уч. 18  
Общая площадь - 14 200 м<sup>2</sup>

Работы по устройству монолитного  
железобетонного каркаса здания,  
ограждающих конструкций из газобетонных  
блоков и внутренних пазогребневых  
перегородок, комплекс строительно-  
монтажных работ по устройству стяжек  
и выполнению отделочных работ мест  
общего пользования



Сроки проведения работ - 2015-2016 гг.

Заказчик - ООО «Карелия  
Девелопмент»

Mistola Hills  
Малоэтажный жилой микрорайон

Адрес: Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-н

Генподрядные, общестроительные  
и отделочные работы, возведение  
54 жилых корпусов по скандинавской  
технологии:

19 - 4-этажных и 35 - 3-этажных

Площадь участка строительства - 8,387 га

Сроки проведения работ - 2012-2015 гг.



Заказчик - ООО «Петра-8»

«Триумф Парк»

Жилой эко-комплекс со встроенными  
помещениями, пять подземных  
паркингов, трансформаторная  
подстанция (1-й, 2-й и 3-й этапы  
строительства)

Адрес: Санкт-Петербург,  
Пулковское шоссе, уч. 2

Площадь застройки - 105 209 м<sup>2</sup>

Полный комплекс генподрядных  
работ - 90 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2014-2016 гг.







## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

Заказчик - ПАО «Транснефть»

Выполнение строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объектов:

ООО «Транснефть - Балтика» - «Водоснабжение ГПС «Невская». Техническое перевооружение»

ПАО «Транснефть» - Комплексная реконструкция НС «Солнечногорская. Первый этап»

АО «Транснефть - Верхняя Волга» - «МНПП «Рязань - Тула - Орел» Ду500. МНПП «Новки - Рязань» Ду500. Реконструкция ЛПДС «Рязань». Первый этап»

Сроки проведения работ - 2016-2017 гг.



Заказчик - ООО «БигБокс»

«РЯДЫ»

Гипермаркет оптовой и розничной торговли со смешанной группой товаров

Адрес: Санкт-Петербург, Шафировский пр., 16а

Разработка проектной документации, комплекс генподрядных общестроительных и отделочных работ - 15 800 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2012-2015 гг.



Заказчик - ООО «СИМЛ»

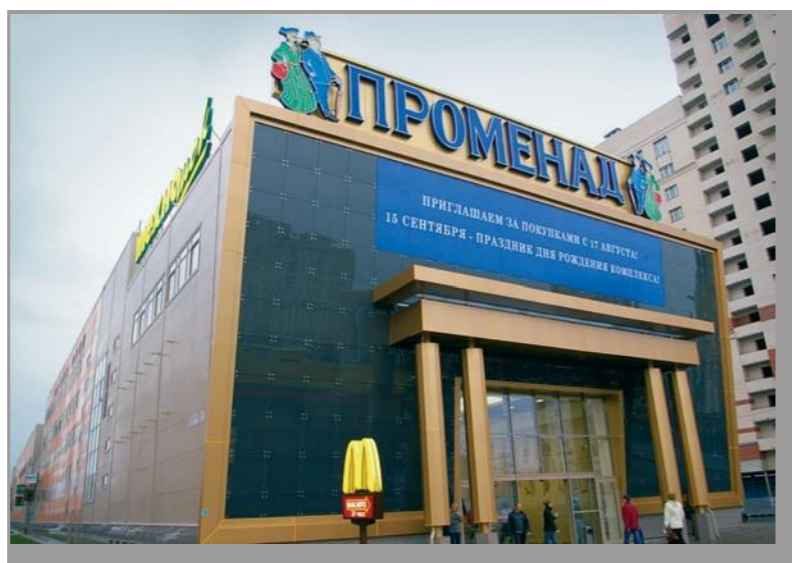
«Променад»

Торгово-развлекательный комплекс

Адрес: Санкт-Петербург, Комендантский пр., 22

Функции заказчика, комплекс генподрядных работ - 26 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2005-2006 гг.



Заказчик - ОАО «Особые экономические зоны»

Объекты инфраструктуры особой экономической зоны технико-внедренческого типа на площадке «Нойдорф»

Адрес: Санкт-Петербург, Петродворцовый р-н, пос. Стрельна

Комплекс генподрядных, общестроительных, специальных и общеплощадочных работ - 16 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2008-2010 гг.







## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

Заказчик - Комитет по строительству Санкт-Петербурга

Инвестор - ОАО «Строительная корпорация «Возрождение» Санкт-Петербурга

Комплекс зданий психоневрологического интерната

Адрес: Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Зеленогорск, ул. Мира, квартал 43

Комплекс генподрядных, общестроительных, специальных и общеплощадочных работ - 60 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2006-2009 гг.

Дополнительный спальный корпус на 400 человек и пищеблок на 600 мест психоневрологического интерната № 9

Адрес: г. Красное Село, Красногородская ул., 1

Комплекс генподрядных, общестроительных, специальных и общеплощадочных работ - 15 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2007-2009 гг.



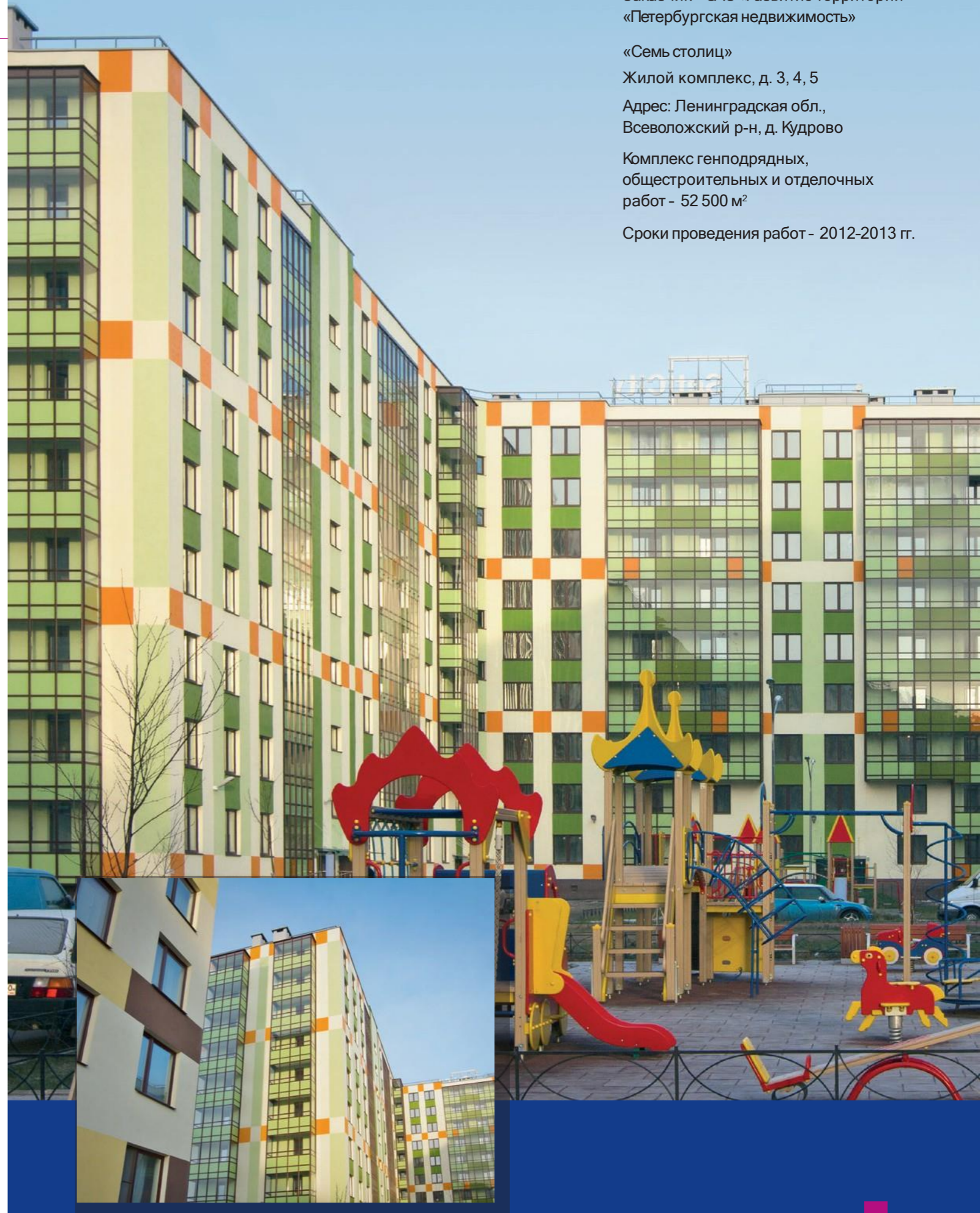
Заказчик - ООО «Особняк»

«Малое Репино»  
Коттеджный поселок

Адрес: Ленинградская обл., п. Репино

Комплекс строительных работ и работ по благоустройству дачного поселка - 4 200 м<sup>2</sup>

Сроки выполнения работ - 2009-2010 гг.



Заказчик - ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»

«Семь столиц»

Жилой комплекс, д. 3, 4, 5

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Кудрово

Комплекс генподрядных, общестроительных и отделочных работ - 52 500 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2012-2013 гг.







## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

Заказчик - АО «Тандер»

«МАГНИТ»

Сеть торговых гипермаркетов  
«под ключ»

Адреса:

Мурманская обл., г. Мончегорск,  
Морошковая ул. - 7 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2014-2015 гг.

Самарская обл., г. Новокуйбышевск,  
ул. Дзержинского - 5 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2012-2014 гг.

Ленинградская обл., г. Сланцы - 5 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2013-2014 гг.

Ленинградская обл., г. Тосно - 5 500 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2011-2012 гг.

Республика Татарстан,  
Нижнекамский р-н, г. Нижнекамск,  
пр. Вахитова - 6 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2012-2013 гг.

Генподрядные, общестроительные  
и отделочные работы



Заказчик - ООО «БизнесЛинк  
Девелопмент»

Универсальная грузовая площадка  
Первая очередь Морского  
контейнерного терминала

Адрес: 4-й грузовой р-н  
Большого порта Санкт-Петербурга

Комплекс генподрядных работ -  
200 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2009-2011 гг.



Заказчик - ООО «Управление  
проектированием и строительством 91»

Фабрика стиральных машин  
Завод по производству бытовой  
техники ООО «БСХ Бытовые  
Приборы»

Комплекс генподрядных работ -  
15 000 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2010 г.



Заказчик - «Невский Проект»

«Аэроплаза»

Бизнес-центр

Адрес: Санкт-Петербург, Пулково

Функции заказчика, проектировщика,  
комплекс генподрядных работ -  
35 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2006-2008 гг.



Заказчик - ООО «Рубеж-Плюс Регион»

«Рубеж»

Склад-холодильник для хранения  
скоропортящейся продукции

Адрес: Санкт-Петербург,  
Софийская ул., 91, лит. Г12

Комплекс генподрядных работ - 7 500 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2007-2009 гг.







## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

Заказчик - ООО «БСХ Бытовые приборы»

Первый пусковой комплекс  
Цех логистики завода по производству бытовой техники, II очередь

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, промзона «Нойдорф», уч. 6

Комплекс генподрядных, общестроительных, специальных и общеплощадочных работ - 9 700 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2009-2010 гг.



Заказчик - ООО «Невская корпорация» («ЛУКОЙЛ»)

«ЛУКОЙЛ»

Сеть автозаправочных станций

Адреса: пр. Народного Ополчения, Ладужская, Пулковская, В.О.

Комплекс общестроительных генподрядных работ

Сроки проведения работ - 2003-2005 гг.



Заказчик - ООО «ЛЕНТА»

«ЛЕНТА»

Многофункциональный торговый комплекс

Адрес: Санкт-Петербург, Хасанская ул., 17/1

Функции заказчика, проектировщика, комплекс генподрядных работ - 9 800 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2006-2007 гг.



Заказчик - X5 RETAIL GROUP (ООО «Агроторг»)

«Пятерочка»

Сеть продовольственных магазинов торговой сети

Двухэтажный многофункциональный торговый комплекс «Пятерочка» № 239

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, 114 - 12 000 м<sup>2</sup>

Продовольственный магазин № 261 «Пятерочка»

Адрес: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., 20 - 3 500 м<sup>2</sup>

Продовольственный магазин № 190 «Пятерочка»

Адрес: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., 144 - 4 000 м<sup>2</sup>

Продовольственный магазин № 164 «Пятерочка»

Адрес: Санкт-Петербург, Российский пр. - 4 000 м<sup>2</sup>

Продовольственный магазин № 118 «Пятерочка»

Адрес: Санкт-Петербург, Красное Село - 4 000 м<sup>2</sup>

Продовольственный магазин № 150 «Пятерочка»

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого - 3 500 м<sup>2</sup>

Продовольственный магазин № 147 «Пятерочка»

Адрес: Санкт-Петербург, угол пр. Художников и Сиреневого бульвара - 4 000 м<sup>2</sup>

Продовольственный магазин № 134 «Пятерочка»

Адрес: Санкт-Петербург, угол пр. Художников и Поэтического бульвара - 4 000 м<sup>2</sup>

Продовольственный магазин № 128 «Пятерочка»

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Ударников, 29, корп. 4 - 3 500 м<sup>2</sup>

Комплекс общестроительных генподрядных работ

Сроки проведения работ - 2002-2008 гг.







## АЛТУН

В 2008 г. руководство ГК «Стройкомплекс», подыскивая базу отдыха для сотрудников, обратило внимание на заброшенную усадьбу в деревне Алтун Новоржевского района Псковской области.

Выяснилось, что некогда имение «Алтун» (в начале XIX в. - «Альтон») принадлежало помещикам Львовым, его посещал А. С. Пушкин. На территории усадьбы имелись кирпичный и винокурный заводы, мельницы, фабрики и склады. Напротив дома-дворца находился пруд. Во время Великой Отечественной войны дом Львовых был взорван фашистами.

ГК «Стройкомплекс» решила восстановить усадьбу. Благодаря слаженным действиям в короткие сроки удалось оформить все необходимые документы и начать реставрацию построек.

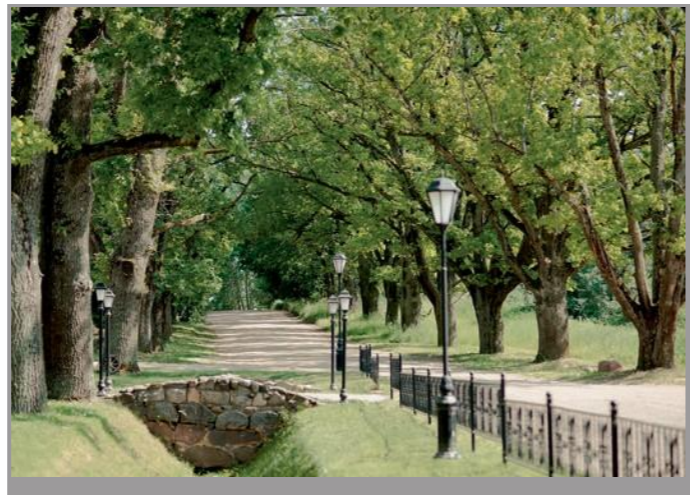
С октября 2011 г. «Имение Алтунь» принимает гостей! Если прежде отдых в Псковской области представлялся уделом пожилых дачников и любителей русской провинции, то теперь это скорее курс ознакомления со своей страной, который сопровождается интенсивным погружением в культурную среду, активным досугом в экологически чистой обстановке и качественным сервисом.

Гостиница «Имение Алтунь» расположена неподалеку от поселка Пушкинские Горы и Пушкинского заповедника. Туристы могут посетить усадьбы «Михайловское», «Тригорское» и «Петровское», почтить память великого поэта на его могиле в Святогорском монастыре.

В гостинице гармонично сочетаются европейский комфорт и традиционный уклад псковской дворянской усадьбы. К услугам гостей бесплатный WiFi и сауна. Бутик-номера в парк-отеле «Имение Алтунь» оформлены в индивидуальном стиле, обставлены деревянной и кожаной мебелью и украшены уникальными элементами, такими как старинные телефоны.

Кухня элегантного ресторана «Амбар», находящегося в парке «Имения Алтунь», ориентирована на дичь, озерную рыбу и натуральные местные продукты фермерского хозяйства. Для гостей сервируют завтрак «шведский стол», а в баре можно заказать напитки.

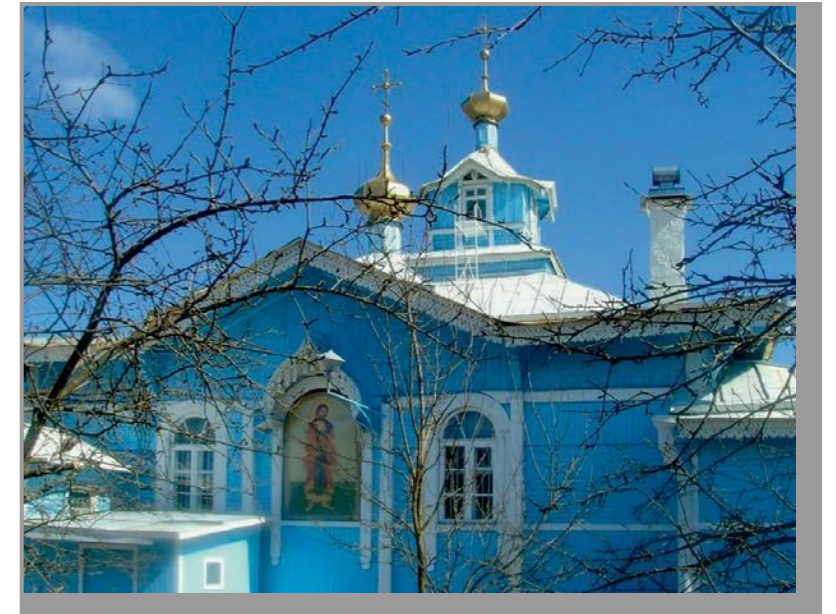
Расположение парк-отеля «Имение Алтунь» идеально подходит для любителей пеших и



велосипедных прогулок. В отеле предлагают велосипеды напрокат и организуют туры верхом на лошади. Кроме того, в отеле работает экскурсионное бюро. На озере Алтун можно покататься на лодке или порыбачить. Рядом с отелем проходят лыжные трассы, а лыжное снаряжение предоставляется напрокат. Также «Имение Алтунь» специализируется на приеме охотников и рыболовов.

## ЦЕРКОВЬ ВО ИМЯ СВЯТОГО БЛАГОВЕРНОГО КНЯЗЯ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО

В 2005 г. в компанию «Стройкомплекс» обратилась администрация Красносельского района Санкт-Петербурга с просьбой о реконструкции церкви Александра Невского. Руководство компании приняло решение провести все необходимые работы. Небольшая деревянная церковь во имя святого благоверного князя Александра Невского, спроектированная военным инженером Владимиром Аркадьевичем Колянковским, была построена в 1885 г. на средства частных благотворителей. При советской власти Александро-Невскую церковь закрыли. Но в 1942 г., когда Красное Село оказалось оккупированным, немецкое командование разрешило местным жителям открыть храм, и на протяжении года в нем проводились богослужения, во время которых священник Псковской миссии о. Иоанн Пиркин молился о победе Красной Армии. В 1995 г. церковь была включена в число объектов исторического и культурного наследия как памятник архитектуры федерального значения.





Заказчик - ООО «ЦИИ «ЛИТИКС»

Литейное производство мощностью 2400 т литья в год.

Разработка проектной документации

Адрес: Липецкая обл, Грязинский р-н, с. Казинка, ОЭЗ ППТ «Липецк» - 11 500 м<sup>2</sup>

Сроки проектирования - 2015-2016 гг.



Заказчик ОАО «Империя»

«Сенатор»

Бизнес-центр класса А

Проектирование общей площади - 11 000 м<sup>2</sup>

Сроки проектирования - 2008-2009 гг.



Заказчик- АО «Тандер»

«МАГНИТ»

Гипермаркет

Выполнение проектно-изыскательских работ

Адрес: Республика Карелия, г. Кондопога, Заводская ул.

Общая площадь - 1 475 м<sup>2</sup>

Срок проектирования - 2015 г.



Заказчик - ООО «СК «СПб-Гранит»

«Альпика-Сервис»

Горноклиматический курорт

Выполнение проектно-изыскательских работ и осуществление авторского надзора

Адрес: г. Сочи

Общая площадь - 200 га

Срок проектирования - 2016 г.



«МАГНИТ»

Гипермаркет

Адрес: Мурманская обл., г. Мончегорск, Морошковая ул.

Общая площадь - 7 000 м<sup>2</sup>

Срок проектирования - 2014 г.







Заказчик - ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»

«Смольный Парк»  
Жилой комплекс

Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Смольного, 4

Проектирование жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом. Осуществление авторского надзора и разработка проекта реконструкции, реставрации, приспособление под современное использование.

Общая площадь - 35 000 м<sup>2</sup>

Срок проектирования - 2008 г.



Заказчик - «Невский Проект»

«Аэроплаза»  
Бизнес-центр

Адрес: Санкт-Петербург, Пулково

Разработка и согласование проектной документации

Общая площадь - 35 000 м<sup>2</sup>

Сроки проектирования - 2006-2008 гг.



Универсальная грузовая площадка  
Морской контейнерный терминал,  
I очередь

Адрес: Санкт-Петербург

Проект разработан как терминал для разгрузки кораблей и временного хранения груза для дальнейшей его транспортировки. В проекте учтены все особенности, продуманы погрузочно-разгрузочные эстакады, холодные камеры и т.п.

Общая площадь - 200 000 м<sup>2</sup>

Срок проектирования - 2008 г.



Заказчик - ООО «Сименс»

БЦ «Сименс»

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино

Разработка и согласование проектной документации

Общая площадь - 14 000 м<sup>2</sup>

Срок проектирования - 2006 г.



Заказчик - ООО «Онега плюс»

БЦ «Дальневосточный»

Адрес: Санкт-Петербург,  
Дальневосточный пр.

Разработка и согласование проектной документации - 12 000 м<sup>2</sup>

Сроки проектирования - 2007-2008 гг.



Заказчик - ООО «Юниаструм-Банк»

ТРК «Обухово»

Адрес: Санкт-Петербург,  
пр. Обуховской Обороны, 120е

Разработка и согласование проектной документации

Общая площадь - 17 000 м<sup>2</sup>

Срок проектирования - 2006 г.







## РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Заказчики - ООО «ЛСР. Строительство-Северо-Запад», ООО «Сотэкс»

ЖК «Европа Сити»

Многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Медиков, 10ж, корпуса № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16.

Комплекс отделочных работ.

Общая площадь - 77 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2014-2016 гг.



Заказчик - ООО «НСК-Монолит»

ЖК «Легенда»

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, уч. № 4 и 5

Полный комплекс работ по отделке технических помещений, МОП

Общая площадь - 12 120 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2015-2016 гг.



Заказчик - ООО «Научно-технический центр «Радуга»»

ТЦ «Смайл»

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, 27а

Комплекс строительных и отделочных работ

Общая площадь - 3 800 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2014-2016 гг.



Заказчик - ООО «БигБокс»

Перепланировка и переустройство помещения офиса

Адрес: Санкт-Петербург, Чернорецкий пер., 5а

Комплекс общестроительных и отделочных работ

Общая площадь - 4 500 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2013-2014 гг.







## РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Заказчики - ООО «НСК-Монолит»,  
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»

Конгресс-Центр с пассажем  
и выставочными павильонами

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары,  
Петербургское шоссе, 64, корп. 1а

Полный комплекс работ по устройству  
внутренней отделки

Общая площадь - 2 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2013- 2016 гг.



Заказчик - ЗАО «Регент Стандарт»

Дом Ленинградской Торговли

Адрес: Санкт-Петербург,  
Б. Конюшенная ул., 21-23а

Комплекс общестроительных  
отделочных работ и работ  
по устройству инженерных систем

Общая площадь - 5 000 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2012 г.



Заказчик - ООО «ЭталонПромстрой»

Центр обслуживания населения  
(ЦОН)

Адрес: Санкт-Петербург,  
Богатырский пр., уч. 1 (восточнее дома  
5, корп. 1а, по Богатырскому пр.)

Комплекс отделочных работ

Общая площадь - 6 800 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2016 г.



Заказчик - ООО «Компания «Бизнес  
Линк»

БЦ «Елизаветинский»

Адрес: Санкт-Петербург,  
13-я линия В. О., 14

Комплекс общестроительных  
отделочных работ

Общая площадь - 3 400 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2011 г.



Заказчик - ЗАО «ЕВРОМОНОЛИТ»

ЖК «Семь столиц».

Адрес: Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-н, дер. Кудрово

Отделка квартир и мест общего  
пользования в жилых домах 1 и 2

Общая площадь - 8 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2011-2012 гг.



Заказчики - ООО «ОРПИ»,  
ООО «ЮРСО», ООО «ПТФ»

ТРК «ЛЕТО»

Адрес: Санкт-Петербург,  
Пулковское шоссе, 25

Комплекс общестроительных  
и отделочных работ

Общая площадь - 4 000 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2011 г.







## РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Заказчик - ОАО «АКБ Связь-Банк»

БЦ «Немецкая слобода»

Адрес: Москва, Новорязанская ул., 31/7

Комплекс общестроительных  
и отделочных работ помещений  
1-3-го этажей

Общая площадь - 6 400 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2011 г.



Заказчик - ПАО «Газпром нефть»

ООО «Газпромнефть Марин Бункер»

Адрес: Санкт-Петербург,  
3-я линия В.О., 62

Полный комплекс по отделке  
офисных помещений и мест  
общего пользования. Производство  
демонтажных, ремонтно-строительных,  
специальных отделочных работ,  
оснащение инженерными  
и техническими системами

Общая площадь - 4 000 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2011 г.



Заказчик - ООО «Магистраль Северной столицы»

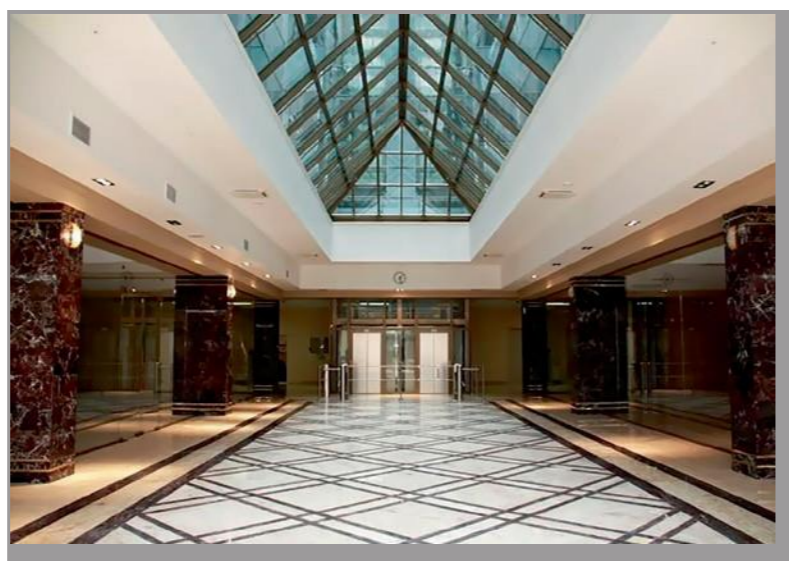
Бизнес-центр

Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Некрасова, 14а

Комплекс общестроительных  
отделочных работ

Общая площадь - 1 400 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2011 г.



Заказчик - ООО «Петростройинвест»

БЦ «Греческий»

Адрес: Санкт-Петербург,  
Лиговский пр., 13-15

Комплекс отделочных работ

Общая площадь - 5 000 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2011 г.







## РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Заказчик - РГ «Гинза Проджект»

«Гинза», «Пекарни Мишеля»  
Сеть ресторанов и кафе  
ТРК «Галерея», ресторан «Баклажан»

Адрес: Санкт-Петербург,  
Лиговский пр., 30а

Комплекс общестроительных  
и отделочных работ

Общая площадь - 1 500 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2011 г.



Заказчик - ООО «PM Group»

БЦ «Монблан»  
Офис ЗАО «Строймонтаж»

Адрес: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсониевский пр., 4-6

Комплекс отделочных работ

Общая площадь - 5 600 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2008 г.



Заказчик - «Стокманн СПб Центр»

Ресторан «Москва» в торгово-офисном  
комплексе

Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., 114

Комплекс общестроительных  
и отделочных работ

Общая площадь - 8 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2010-2011 гг.



Заказчик - ООО «ВЕСК»

«Пулково-III»  
Многофункциональный торгово-  
развлекательный комплекс

Адрес: Санкт-Петербург,  
Пулковское шоссе

Комплекс общестроительных  
и отделочных работ

Общая площадь - 12 000 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2006 г.



Заказчик -  
ЗАО «ПетроЭлектроКомплекс»

Бизнес-центр

Адрес: Санкт-Петербург,  
Большая Разночинная ул., 30

Комплекс строительных отделочных  
работ

Общая площадь - 8 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2005-2006 гг.



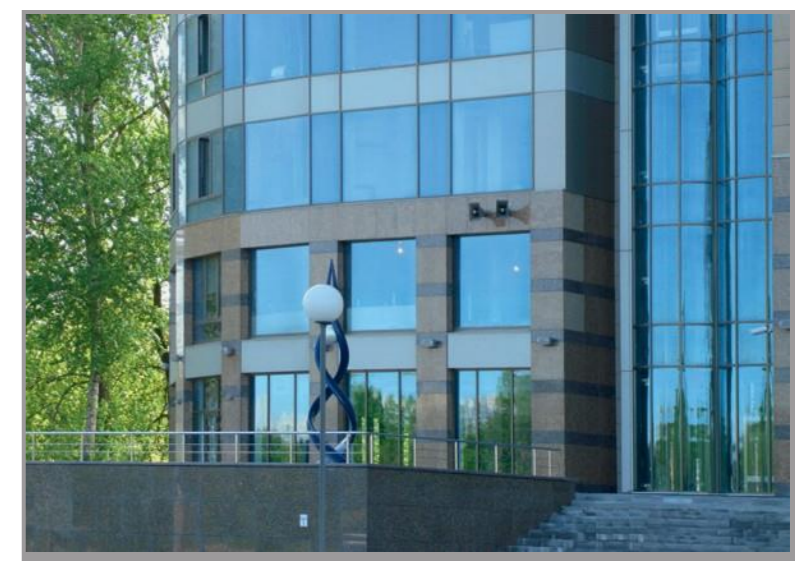
Заказчик - ООО «НИС.ЖИЛИЩНОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО»

«Новая Звезда»  
Жилой дом повышенной комфортности  
Адрес: Санкт-Петербург, Песочная наб., 14

Комплекс внутренних отделочных  
и специальных работ

Общая площадь - 5 800 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2005 г.







## РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Заказчик - ЗАО «Символ»

«Южный Полюс»

Торгово-развлекательный комплекс

Адрес: Санкт-Петербург, угол пр. Славы и Пражской ул.

Комплекс отделочных работ, включая внутренние инженерные сети

Общая площадь - 23 000 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2005 г.



Заказчик - ООО «IKEA Property»

ИКЕА Парнас

Торговый комплекс

Отделочные работы по оформлению интерьеров демонстрационного зала и ресторана

Общая площадь - 15 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2003, 2006 гг.



Заказчик - ООО «Стройтек»

Здание ООО «ТРАНЗАС»

Адрес: Санкт-Петербург, В.О., Малый пр., 54, корп. 4в

Капитальный ремонт административно-производственного здания

Общая площадь - 11 388 м<sup>2</sup>

Комплекс общестроительных и отделочных работ. Строительство встроенной трансформаторной подстанции «под ключ»

Общая площадь - 9 400 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2003, 2005-2006 гг.



«Гарден-Сити»

Магазин

Адрес: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., 85

Promod

Магазин

Адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский пр.

Castro

Магазин

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ефимова

ТК «Гулливвер»

Адрес: Санкт-Петербург, Торфяная дорога

Элитная отделка и устройство инженерных сетей

Общая площадь - 7 000 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2005-2006 гг.







Заказчик: ООО «Равелин-Арт»

Б-58, Васильевский остров  
4-45, Васильевский остров  
1-60, Васильевский остров  
М-60, Васильевский остров

Реконструкция чердачных помещений  
в мансардные этажи

Общая площадь - 1 200 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2003 г.



Заказчик - ВМФ РФ (Военно-морской флот РФ)

Военно-морское училище  
имени М. В. Фрунзе

Адрес: Санкт-Петербург,  
наб. Лейтенанта Шмидта, 17

Комплекс реставрационных работ  
в секторах пищеблока и выставочной  
галереи

Общая площадь - 4 600 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2000 г.



Заказчик: ЗАО «Строймонтаж»

Жилые дома в Санкт-Петербурге:

пр. Космонавтов, 63, уч. 3, корп. 1, 2  
р-н Озеро Долгое, квартал 47а, корп. 16, 18  
р-н ЮрВ, квартал 25, корп. 3

Полюстрово, квартал 28-29, корп. 28  
р-н ЮрВ, квартал 32, корп. 1, 1-а, гараж

Комплекс отделочных работ

Общая площадь - 7 350 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2003 г.

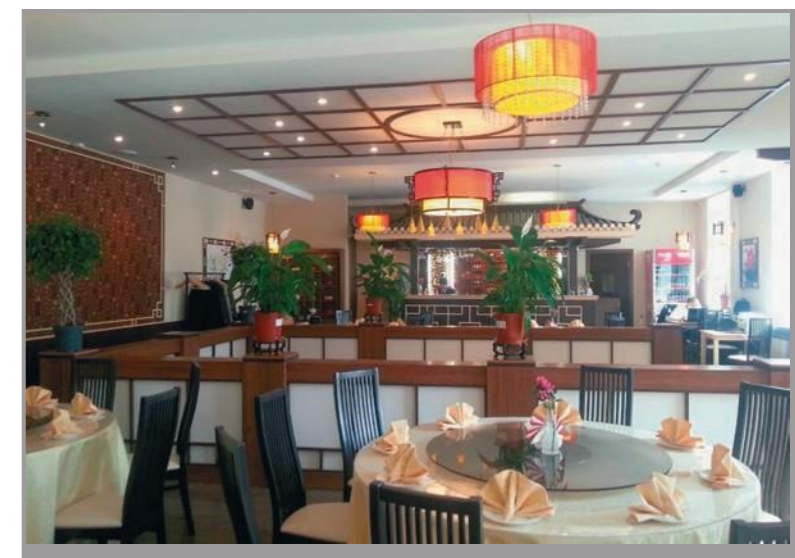


Заказчик - Ресторан «ШАНХАЙ»

Реконструкция залов ресторана  
и подсобных помещений. Отделка  
интерьеров залов ресторана  
по дизайн-проекту

Общая площадь - 1 200 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2003 г.



Заказчик: ООО «Парнас-Трейдинг»

Магазин № 10 «Парнас-Т»

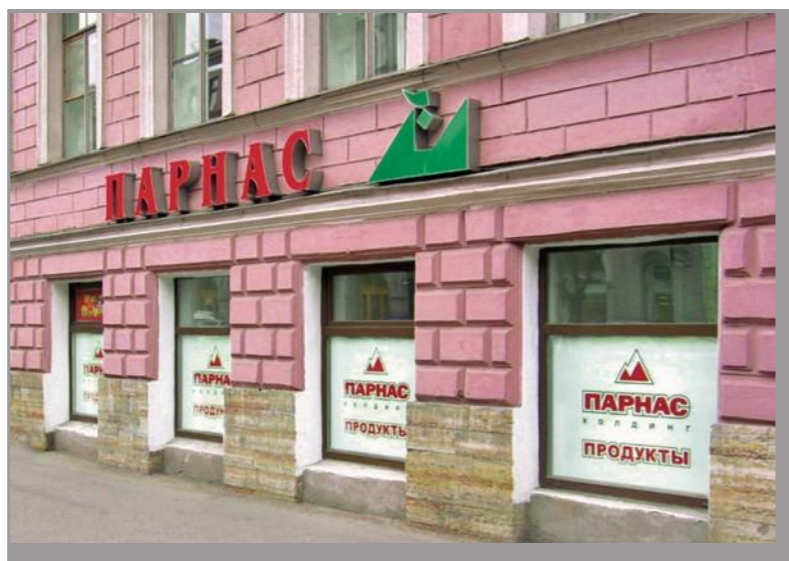
Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., 11

Магазин № 5 «Парнас-Т»

Адрес: Санкт-Петербург,  
Владимирский пр., 6

Реконструкция торговых и подсобных  
помещений магазинов - 400 и 470 м<sup>2</sup>

Срок проведения работ - 2002-2003 гг.



Заказчик - ЗАО «Строймонтаж»

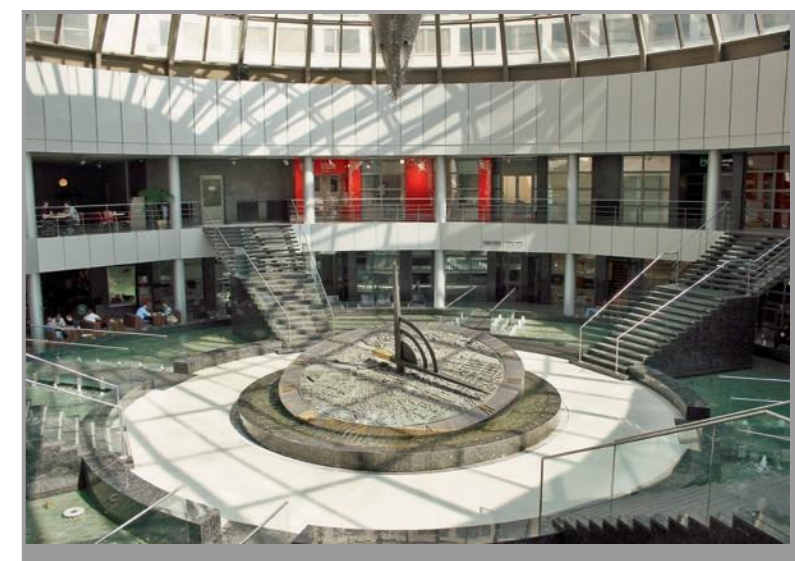
«Петровский Форт»

Бизнес-центр

Полный комплекс отделочных  
и специальных работ

Общая площадь - 22 600 м<sup>2</sup>

Сроки проведения работ - 2002-2003 гг.







Любая стройка требует наличия спецтехники. За более чем 17 лет работы в строительстве в собственности компании «Стройкомплекс» организован большой парк многопрофильной строительной техники: автокраны, экскаваторы, грузовые фургоны, погрузчики и т. д.

Компания «Стройкомплекс» использует спецтехнику как в собственных проектах, так и предоставляет в аренду другим компаниям. Автопарк обслуживается квалифицированными водителями и специалистами.







# НАШИ ПАРТНЕРЫ



# БЛАГОДАРНОСТИ



ООО «ЛСР.Недвижимость - Северо-Запад»



«Газпромбанк-Инвест Девелопмент Северо-Запад»



ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»



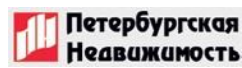
Холдинг RBI



ЗАО «Северный город»



ООО «ПЕТРА-8»



ЗАО «Развитие территории «Петербургская недвижимость»



ПАО «Транснефть»



ООО «Графит»



АО «Тандер»



ОАО «Особые экономические зоны»



ЗАО ССМО «Лен-СпецСМУ»



ООО «ЛЕНТА»



ОАО «Газпром нефть»



ОАО «АКБ Связь-Банк»



SIEMENS



ООО «НСК-Монолит»



X5 RETAIL GROUP



ООО «СК «СПб-Гранит»»



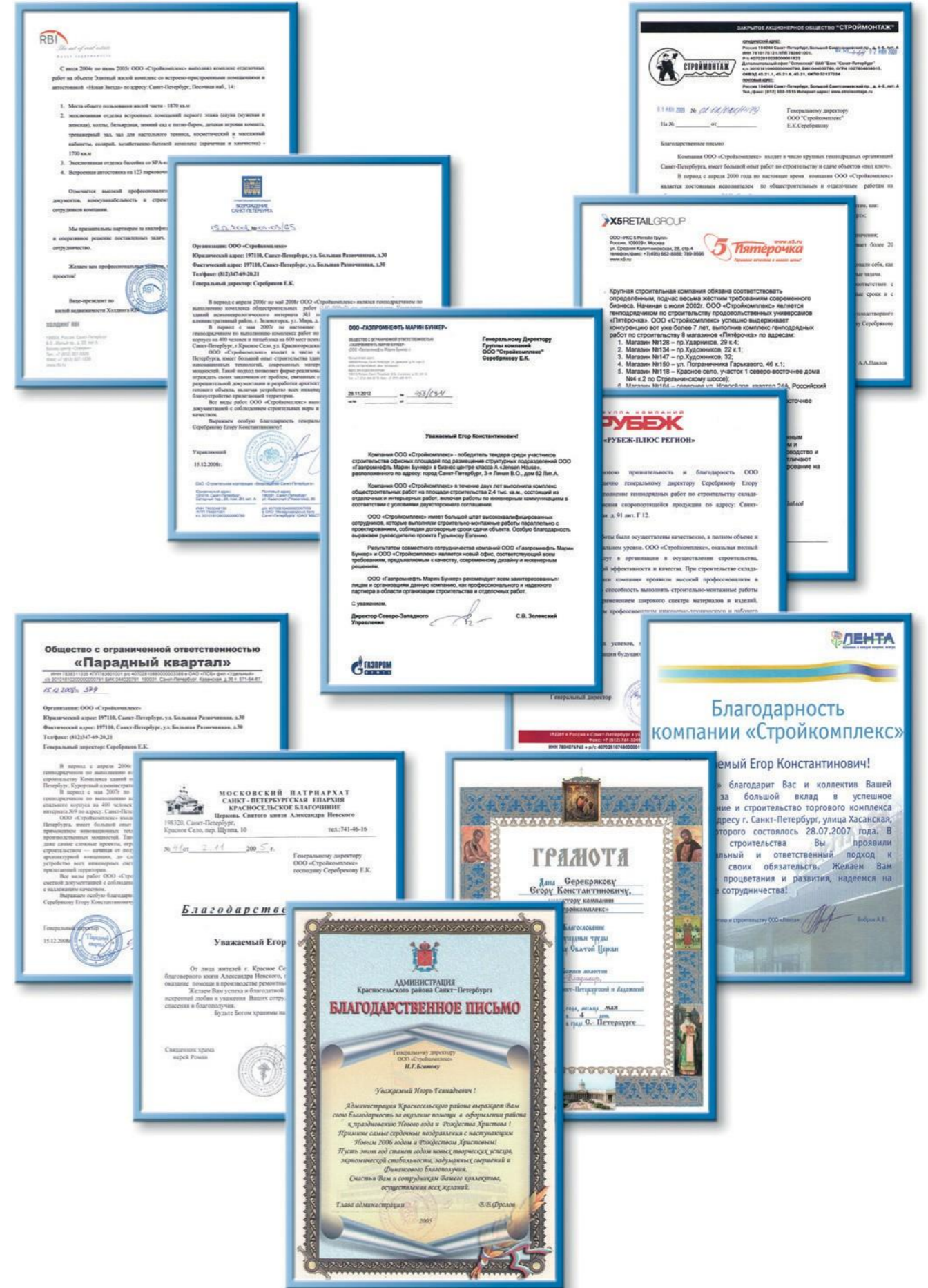
ООО «Сотэкс»



РГ «Гинза Проект»



«Стокманн СПб Центр»



Мы благодарим за сотрудничество наших партнеров, ценим ваше доверие и верим в успешность совместных проектов!

Генеральный директор Е. К. Серебряков и коллектив ГК «Стройкомплекс»